

vloedMerk



Wassend water, slinkend volk



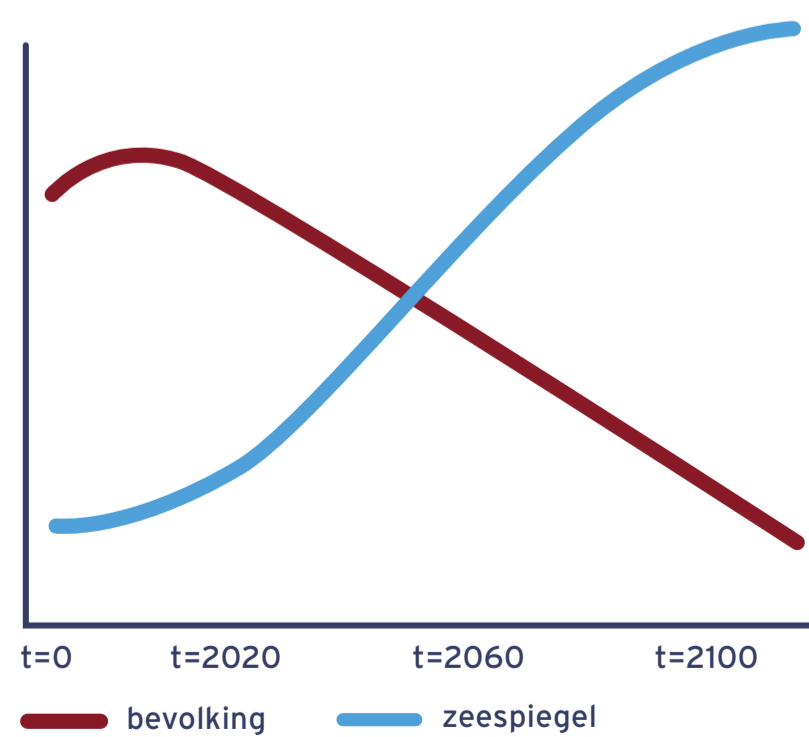
De bevolkingsgroei in Nederland neemt snel af en zal eerder dan verwacht omslaan in bevolkingskrimp. Stijgende zeespiegel, sterkere golfslag, stijgend grondwater en een dalende bodem maken het steeds kostbaarder en problematischer om laaggelegen streken droog en zoet te houden.

Deze Dubbelkrimp (van bevolking en land) is geen ramp. Integendeel, bevolkingskrimp maakt het ons makkelijker om door water-bezwaar gekweld gebieden fasegewijs te verlaten en te bestemmen voor extensieve, flexibele bewoningspatronen en aangepaste cultures. Vastgoed wordt drijvend goed.

Hier en daar loopt de bevolking nu al terug, zoals in Zeeuws-Vlaanderen waar lichte krimp optreedt. 'vloedMerk' richt het vizier op oostelijk Zeeuws-Vlaanderen, om twee redenen:

- Emigratie van Nederlanders naar het omringende buitenland vormt thans de belangrijkste factor voor de huidige daling van de bevolkingsgroei en lijkt structureel van aard. Ruimte, water en natuur zullen de pioniers onder de emigranten verleiden Neder-Zeeuwen te worden. Het land van Hulst gooit daarbij hoge ogen: Antwerpen is dichterbij dan ooit sinds het veer Kruiningen-Perkpolder is opgeheven.

- Van noord naar zuid herbergt het Hulster Ambacht dieptes én hoogtes : onder NAP, opslibbingen boven NAP en hoog droog zand in het zuiden. De Westerschelde staat garant voor de nodige dynamiek.

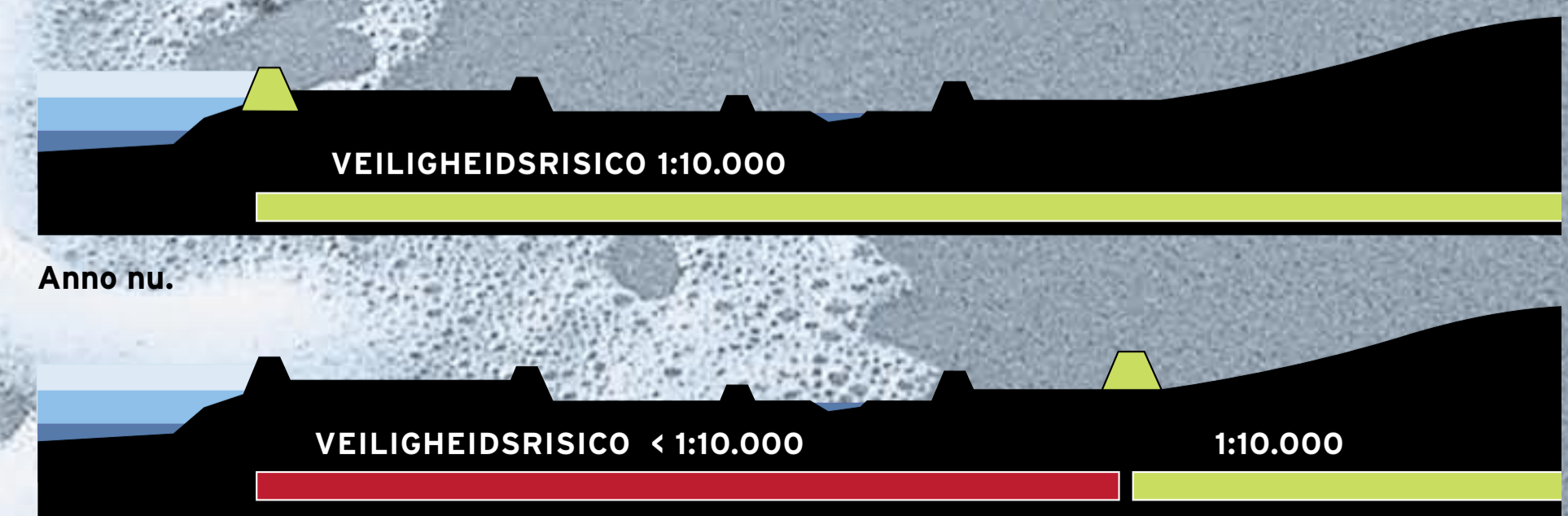
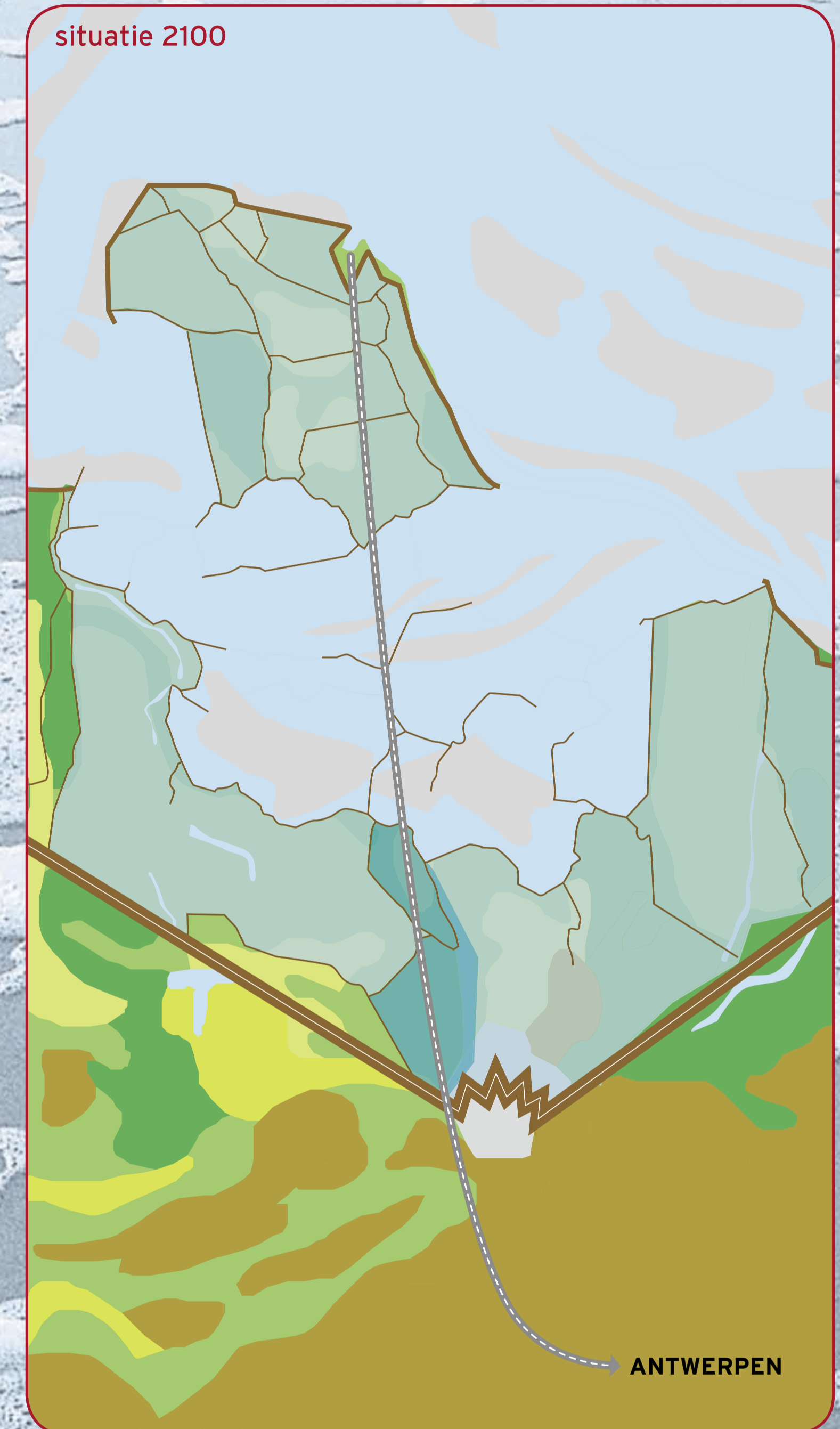
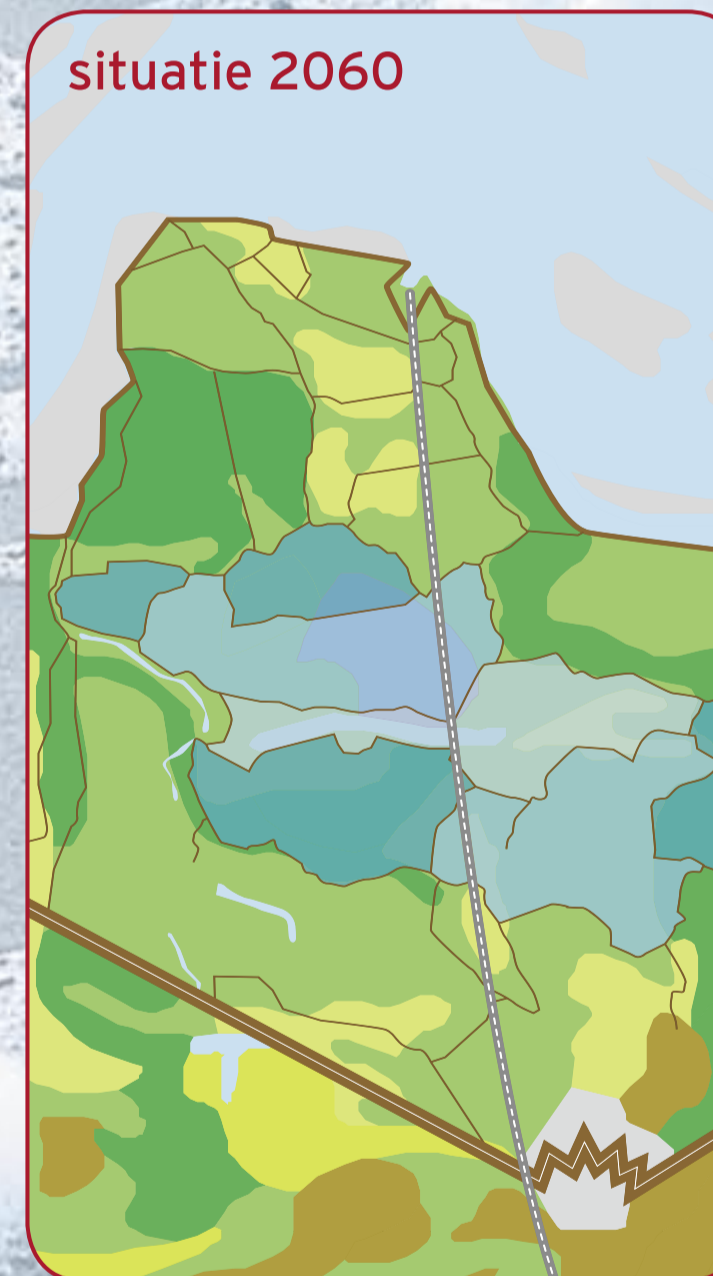
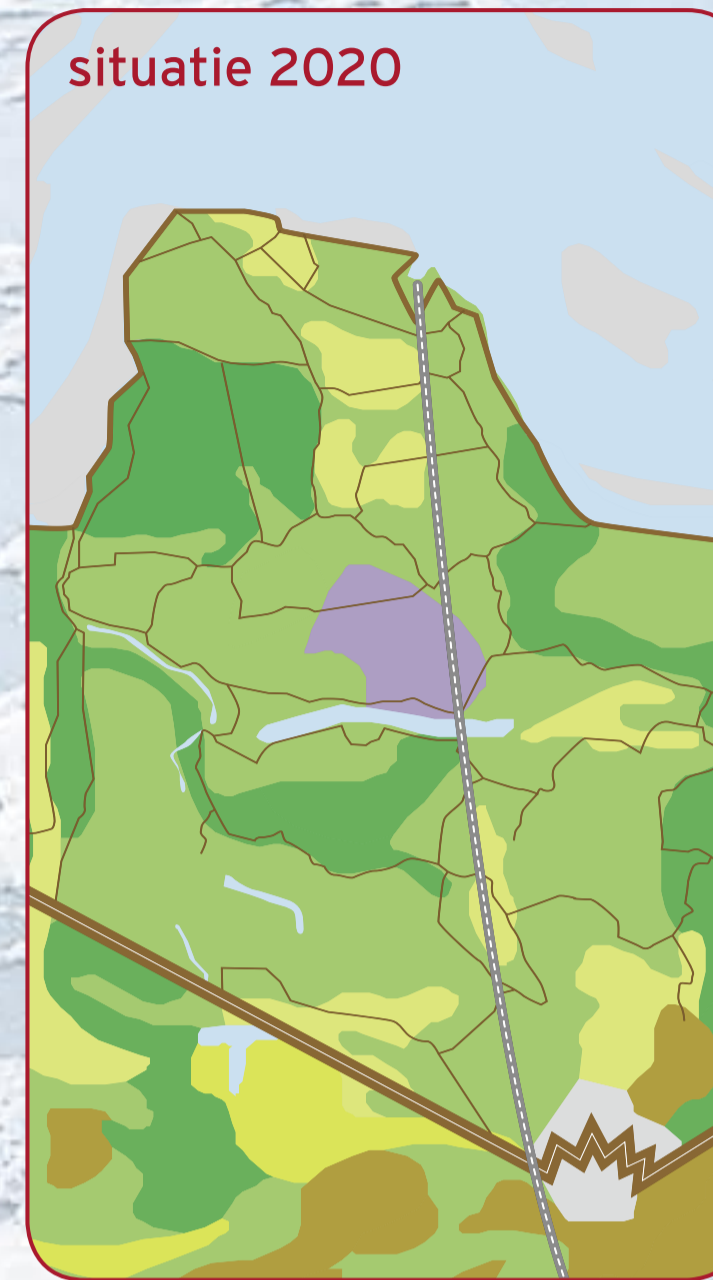


'vloedMerk' tekent zich af in drie fasen:

- **2020** De primaire waterkering wordt zuidwaarts teruggelegd. Tussen de huidige en nieuwe wering ontstaat voorland met een lagere beschermings-status. Hoogteligging en watersysteem bepalen de mogelijkheden. Een 'Vloed-grondbank' biedt 'voorlanders' goede verkoopprijzen en Neder-Zeeuwen relatief lage koopprijzen. Teruglopende wateronderhoudskosten dekken goeddeels dit tekort.

- **2060** 'Voorland-hoog' boert deels traditioneel, deels met aangepaste zilte teelten; de bewoning is teruggetrokken op dijkerpen en hoog omkade woonclaves. 'Voorland-laag' woont in paal- en drijfhuizen.

- **2100** 'Voorland-hoog' heeft zijn teeltplan gericht op verzilte omstandigheden, maar handhaaft een polder-regime. 'Voorland-laag' is getijdenlandschap geworden.



Anno 2020. De primaire waterkering wordt teruggelegd.



HOOG



Situatie 2020



Situatie 2060: aanleg windsingels, terpen en omkade woonclaves



Situatie 2100: differentiële vernatting en verbraking in de poldereenheden; op basis hiervan differentiatie in energieteelten

LAAG



Situatie 2020

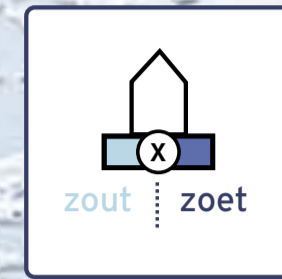


Situatie 2060: vernatting en verbraking van de poldereenheden; bestaande bouw wordt obsoleet, vastgoed wordt drijvend goed

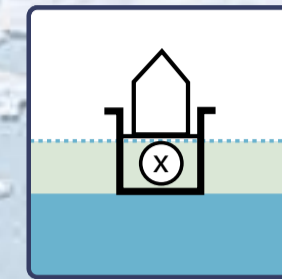


Situatie 2100: transformatie tot getijdgebied

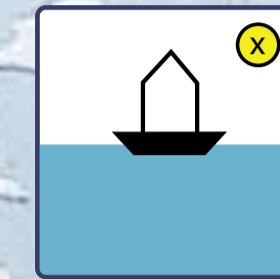
Woning als batterij



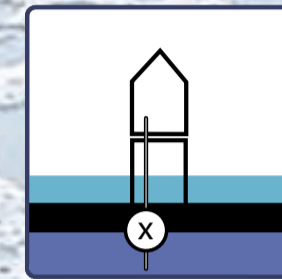
OSMOSEWONING
energieopwekking door ionenuitwisseling tussen zoet en zout water



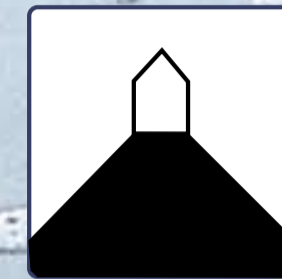
GETIJDEWONING
energieopwekking door gebruik te maken van het hoogteverschil tussen eb en vloed



DRIJVENDE WONING
energieopwekking door het toepassen van lichtgevoelige cellen

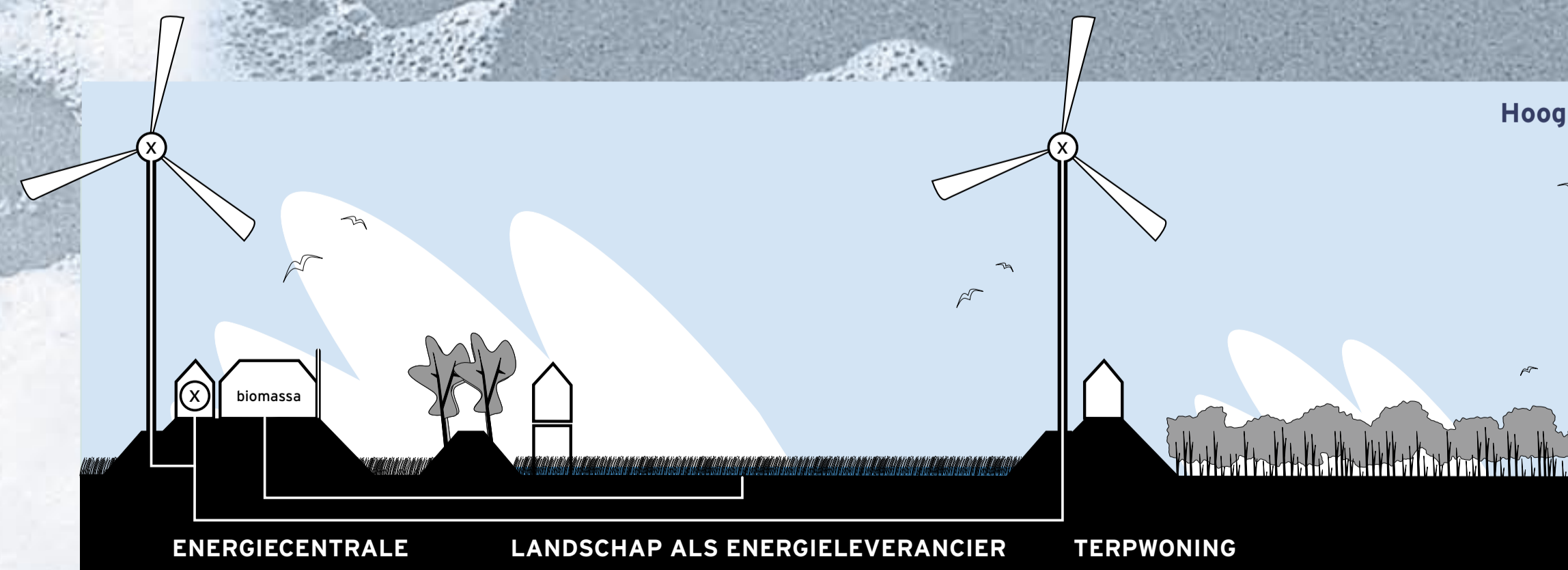
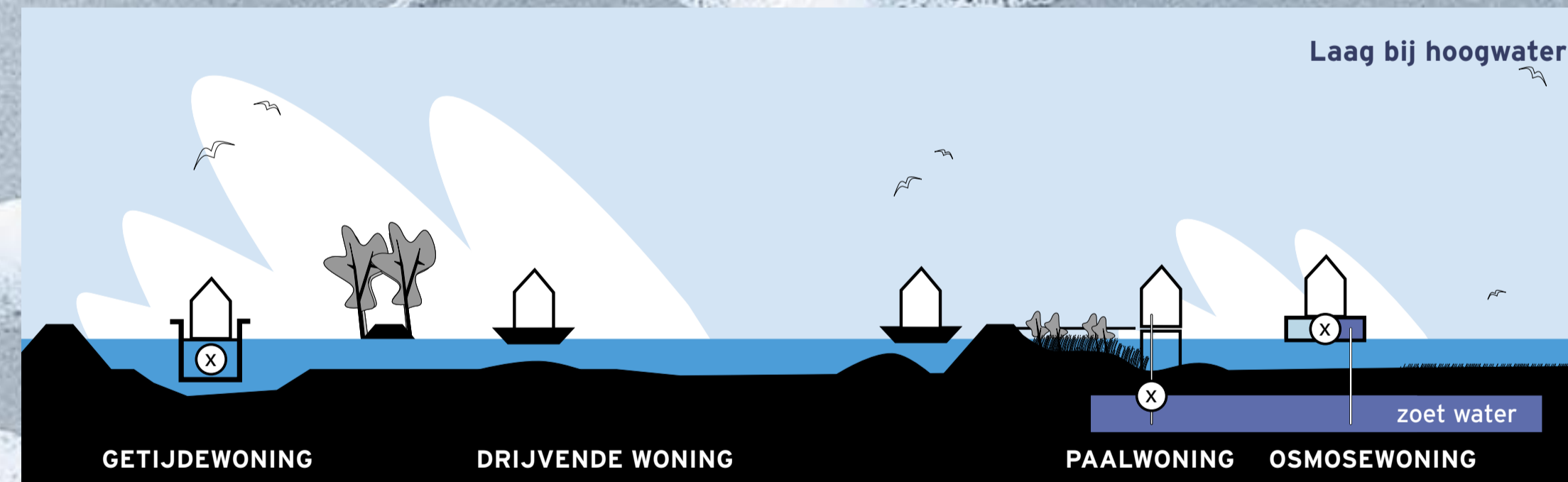
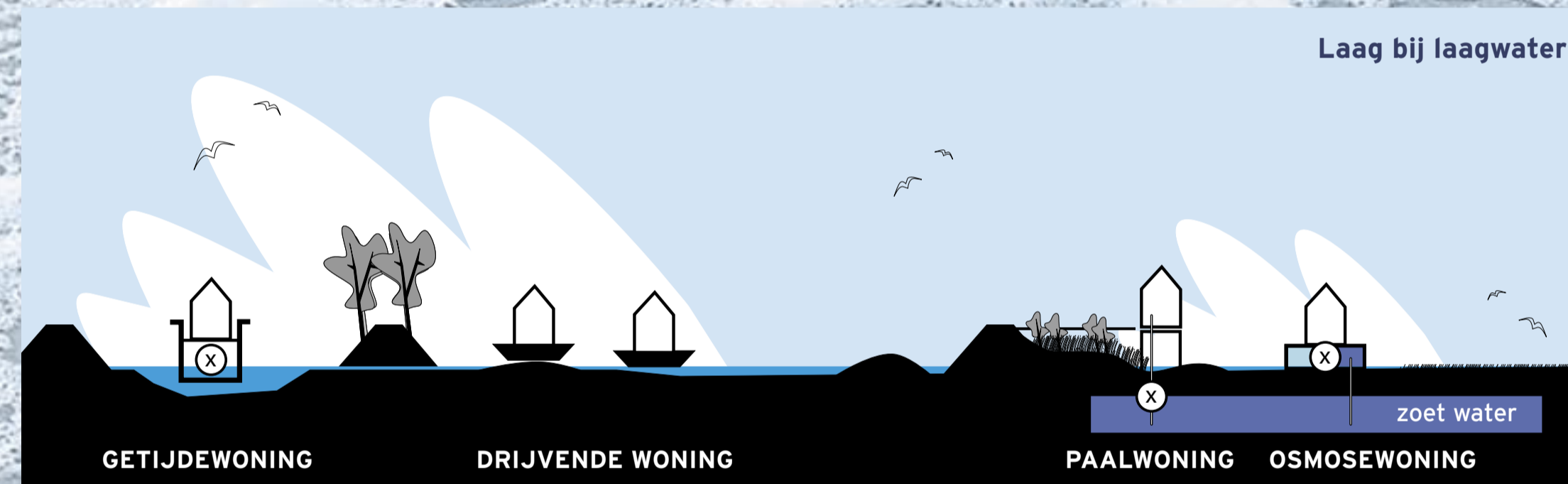


PAALWONING
energieopwekking door het toepassen van een warmtewisselaar. Hierbij wordt dieper gelegen en warmer (kwel)water opgepompt

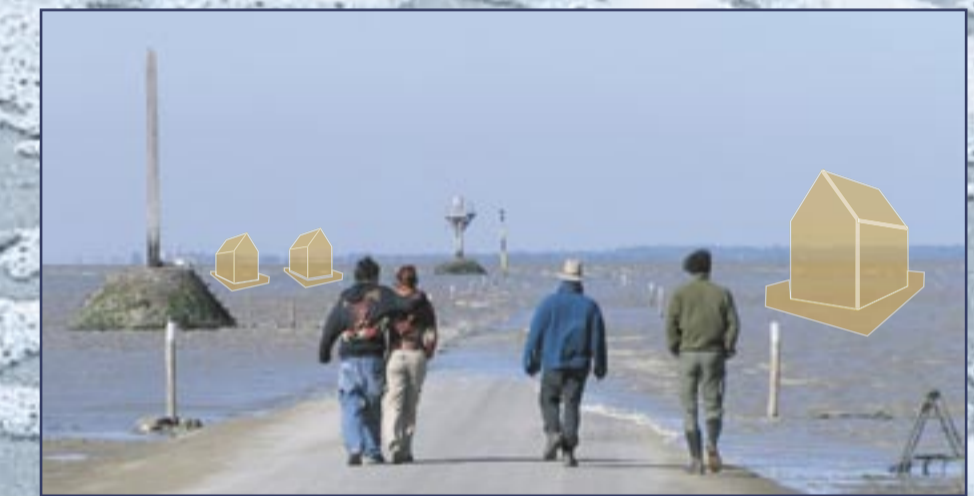


TERPWONING
energieopwekking door de productie en verwerking van biomassa uit het omliggende landschap

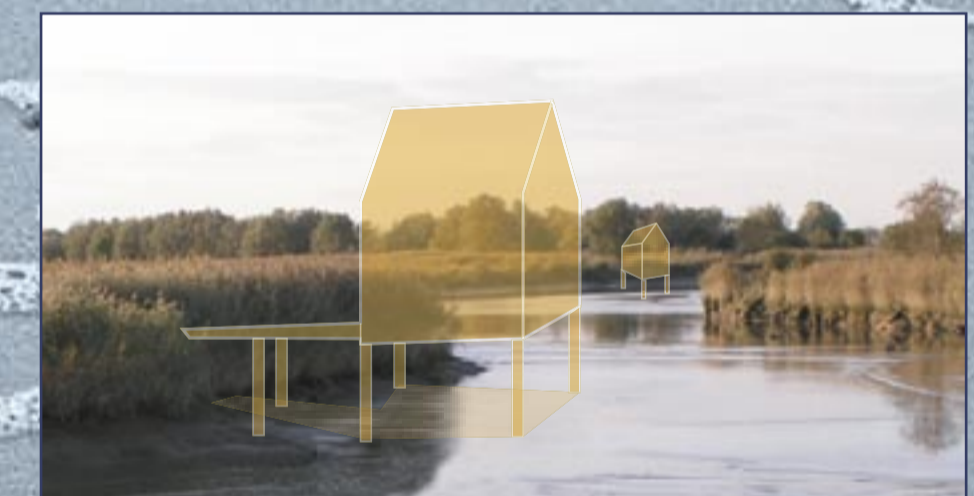
Energiek wonen



Impressie van drooggevalle osmosewoningen, buitendijks van de nieuwe zeekering



Impressie van drijvende woningen bij hoogwater



Impressie paalwoning in getijderek



Impressie van terpwoning, pekelvlees en biomassa productie



Impressie van energieteelten en windsingels