

Zloop! op het programma

Een prioriteit voor het nieuwe kabinet

Er zit de klad in menig bouw- en uitbreidingsplan. De economische crisis en de verstopte woningmarkt zouden de belangrijkste boosdoeners zijn. Maar gaat er achter het conjuncturele marktverhaal niet een structurele werkelijkheid schuil? Dat is de werkelijkheid van de langere termijn, dat is de werkelijkheid van de demografische en stedenbouwkundige krimp en wederafbouw. Nee denk niet dat krimp beperkt blijft tot 'randgebieden' als Oost Groningen, Achterhoek, Zuid Limburg of Zeeuws Vlaanderen. De zuidelijke stadsdelen uit de wederopbouwperiode van steden in de zuidvleugel van de Randstad bijvoorbeeld zijn op termijn ook heel serieuze kandidaten, zoals Den Haag Zuidwest, Delft Zuid en Rotterdam Zuid. Stadsdelen waar economie en werkgelegenheid structureel zwak zijn en zullen blijven en waar de klad is gekomen in de grootse stadsvernieuwings- en reconstructieplannen - dat is de achterliggende werkelijkheid achter 'Vestia'.

Het is hier en nu de kunst om van de huidige conjuncturele nood een structurele deugd te maken. In plaats van meerjaren-uitbreidingsplannen komen nu meerjaren-sloopplannen aan de orde. Een ander in het kader van het plan Z(uid)-sloop: Zloop! Nee niet alles moet plat, en ook niet onmiddellijk (een deel kan voorlopig met behoorlijk onderhoud nog een tijdje mee). Het gaat om een zorgvuldig afgewogen langetermijnplan van selectieve en gefaseerde sloop. Het hele plan moet en kan ook niet meteen 'uitgerold' worden. Het grote knelpunt zit hem in de hoge kosten. Met sloop hebben we de afgelopen decennia wel de nodige ervaring opgebouwd – neem de sloop van de grote honingraatflats in de Bijlmer of de Dura-Coignetflats in de wijk Schenkel in Capelle a/d IJssel. Maar daar werden nieuwe huizen voor in de plaats gezet die de hele onderneming financieel konden dragen. De Operatie Zloop waarover we hier spreken *kost* alleen maar geld, heel veel geld - daar wordt niet of maar heel weinig voor teruggebouwd. Maar dat maakt het juist des belangrijker nu al een begin te maken met een andere planningsbenadering. Om te beginnen moet nu de knop om in de hoofden van planners, beleidsmakers en politici: *van groei naar krimp!*

Steven van Schuppen, Den Haag [landschapshistoricus] en *Jan Dirk Dorrepaal*, Zevenhuizen/ Zuidplas [ruimtelijk organisatiekundig adviseur] www.dubbelkrimp.nl . Dit korte stuk verscheen onder de kop *Slopen* in *De Volkskrant* van 22 september 2012